# Wohnangebote

## in den schönsten Ecken der Stadt



Neben Wohnungen für Senioren und Menschen mit Beeinträchtigungen bieten wir viele weitere Objekte zur Miete an.

www.spitalfonds-villingen.de

Spitalfonds Villingen

# Vorwort

Seit 1286 liegt eine lange und bedeutungsvolle Historie hinter dem Spitalfonds Villingen. Wir möchten diese Tradition ausbauen, denn unser Anliegen für Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung wird in der Zukunft ein wichtiges Standbein für eine funktionierende Gesellschaft sein.

Mit dem Heilig-Geist-Spital Am Warenbach und insgesamt ca. 200 Wohnungen bieten wir in Villingen eine gute Grundlage für sozialen und bezahlbaren Wohnraum. In einer immer älter werdenden Gesellschaft ist es ein wichtiger Standortfaktor, ein breitgefächertes Angebot an Wohnraum für alle Altersschichten bereitzustellen.

Ein enormer Mehwert für Senioren und deren Angehörige ist es, auch im Alter in den eigenen vier Wänden wohnen bleiben zu können. Sich selbstständig in der eigenen Wohnung zu versorgen bedeutet, weiterhin aktiv am gesellschaftlichen Leben teilzuhaben und das Miteinander in unserer Stadt zu bereichern.

Wir freuen uns auf einen persönlichen Kontakt mit Ihnen!



**Günter Reichert, MBA**
**Geschäftsführer des**
**Spitalfonds Villingen**

# Unsere Mission: Mitmenschlichkeit

Mit Pflegeheim, Seniorenwohnanlage, betreutem Wohnen mit bedarfsgerechter Pflege und vielen weiteren Dienstleistungen kümmern wir uns um hilfs- und pflegebedürftige Mitbürger.

Wir schaffen für Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung ein familiäres Umfeld zum Wohlfühlen – und das für jeden Geldbeutel.

Mit mehreren Mietwohnungen in Villingen bieten wir zusätzlich bezahlbaren Wohnraum für die Allgemeinheit, und im Abt-Gaisser-Haus stehen Ihnen Räume zum Mieten für Seminare, Hochzeitsfeiern oder andere Anlässe zur Verfügung.



**Pflegeheim, betreutes Wohnen, Senioren-wohnanlage, Mietwohnungen und Event-Locations**

Erste allgemeine Informationen erhalten Sie unter:
07721 / 82-1080
Oder senden Sie Ihre Anfrage per E-Mail an:
info@spitalfonds-villingen.de

# Wir helfen Menschen
## seit über 740 Jahren

### Sitz & Verwaltung des Spitalfonds Villingen im historisch bedeutsamen Bauwerk des Spitalfonds

Das 1233/1234 erbaute und mehrfach umgebaute und sanierte Gebäude dient heute vorwiegend als Informations- und Kommunikationszentrum für Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung: Im Haus haben neben dem Spitalfonds verschiedene weitere soziale Institutionen ihren Sitz.

Uns alle verbindet der Auftrag, uns in irgendeiner Weise um die Belange und Bedürfnisse der Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung unserer Stadt zu kümmern.

Gäste des Hauses können sich barrierefrei im Haus bewegen, um zu den öffentlichen Büros zu kommen. Es gibt Aufzüge, Ausschilderungen in Blindenschrift und die Räumlichkeiten sind rollstuhlgeeignet sowie seniorengerecht.

Bitte beachten Sie die individuellen Öffnungszeiten von uns und unseren Partnern.

### Verwaltung und Infos zu den Räumlichkeiten:

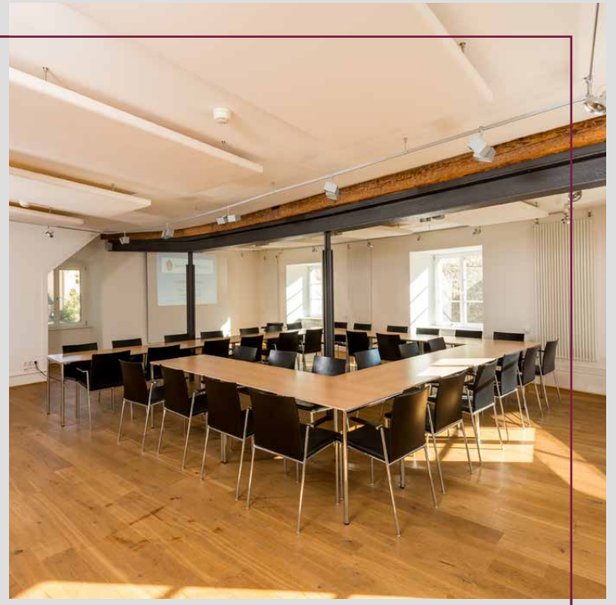
Den großen Abt-Gaisser-Saal und den Gewölbekeller im Abt-Gaisser-Haus können Sie für private Veranstaltungen wie z. B. Hochzeitsfeiern oder Tagungen mieten.

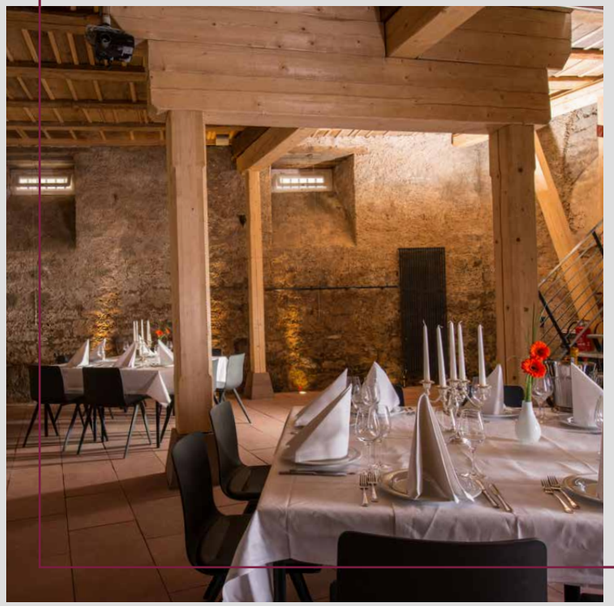
**Abt-Gaisser-Haus, im 2. OG**
Schulgasse 23
78050 Villingen-Schwenningen

Telefon +49 7721 82-1080
Fax +49 7721 82-1087

info@spitalfonds-villingen.de







**Unsere Wohnangebote**








# Das **Heilig-Geist-Spital Am Warenbach**: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

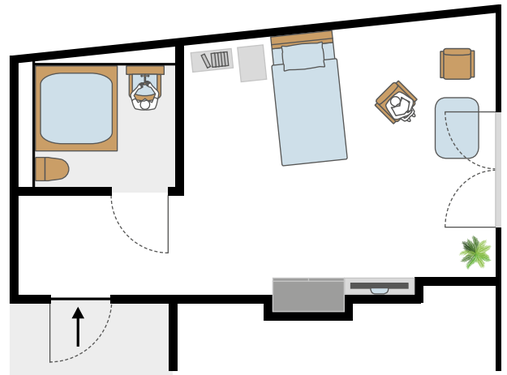
## Familiäre Atmosphäre in modernem Ambiente

Das Pflegeheim Heilig-Geist Spital Am Warenbach wurde 2018 eröffnet und ist somit unsere neueste Pflegeeinrichtung. Es bietet 87 Pflegeplätze, inklusive Kurzzeit-Pflegeplätze, in sieben Wohngruppen mit jeweils bis zu 13 Bewohnern. Die Ausstattung der Einzelzimmer ist neu, modern und den Bedürfnissen unserer Bewohner angepasst.

Der Umzug in ein Heim ist ein großer Schritt: Wir unterstützen Sie bei der Entscheidung und begleiten Sie, um Ihnen die Umgewöhnung so angenehm wie möglich zu gestalten. Ein Umzug zum Warenbach hat viele Vorteile für Sie. Die hohe Qualität der Pflege, das familiäre Miteinander durch kleine Wohngruppen und die vielfältige Freizeitgestaltung machen Ihr Leben hier zu einer positiven Erfahrung.

Wir laden Sie gerne zu einem Rundgang durch unser Haus ein! Sprechen Sie uns einfach an.

**Wohnungsbeispiel / Grundriss**



## Machen Sie sich einen Eindruck:

Bleichestraße 54
78050 Villingen-Schwenningen

Telefon +49 7721 804 -400
Fax +49 7721 804 -499

hgs@spitalfonds-villingen.de

# **Betreutes Wohnen Am Warenbach:**
# Unterstützung nach Bedarf

## Wohnungen für Senioren: auch im Alter noch so eigenständig wie möglich sein

Unabhängig und selbstbestimmt wohnen können, obwohl Sie auf Hilfe in Form von Pflege oder Betreuung angewiesen sind? Wir vom Spitalfonds machen das mit Hilfe unserer Partner, dem Rettungsdienst Ihrer Wahl und Sozialstationen möglich.

In dieser Kooperation stellen wir die barrierefreien Wohnungen und übernehmen Organisatorisches sowie Beratungs- und Betreuungsdienste, während die Rettungsdienste für Notrufe und die Sozialstationen für die Pflegeleistungen zuständig sind.

Die Lage der betreuten Seniorenwohnungen ist ideal. Sie befinden sich in einem ruhigen Wohngebiet, nur einen Steinwurf vom Warenbach entfernt. Ganz ohne Steigungen können Sie entlang des Bachbetts schlendern. Und wer höher hinaus will, für den lohnt sich der Abstecher zum Waldgebiet Laible in unmittelbarer Nähe.

Zwei Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel und die Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus. Und auch die Villinger Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

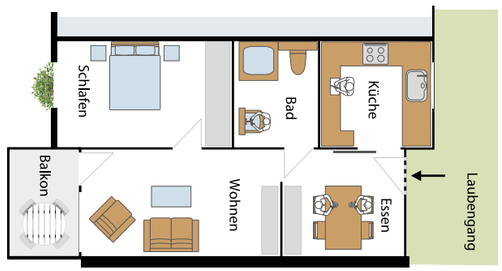
### Machen Sie sich einen Eindruck:

Bleichestraße 56 / 58
78050 Villingen-Schwenningen

Telefon +49 7721 82-1080
Fax +49 7721 82-1087

info@spitalfonds-villingen.de

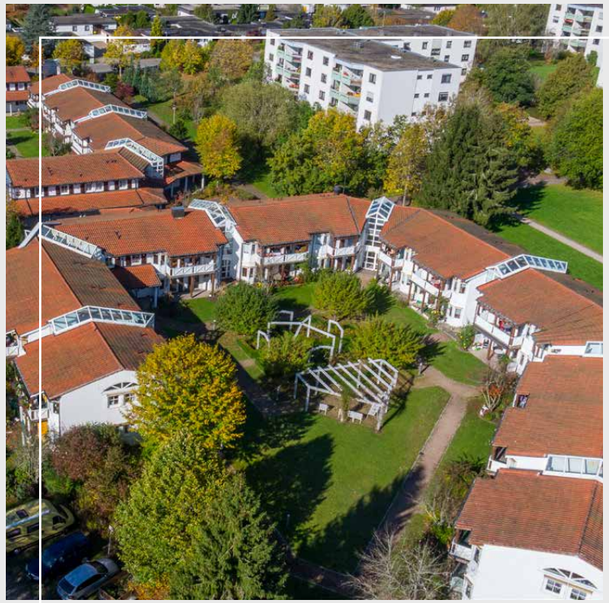
### Wohnungsbeispiel / Grundriss





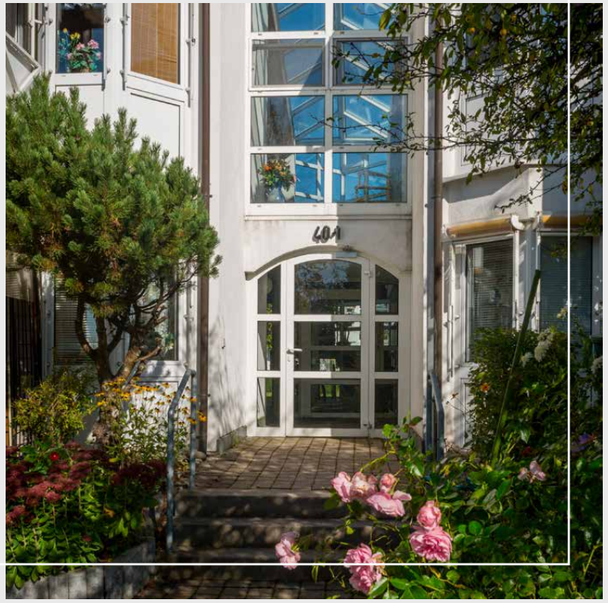











# Selbstständig und sicher wohnen in einer Senioren-Wohnanlage

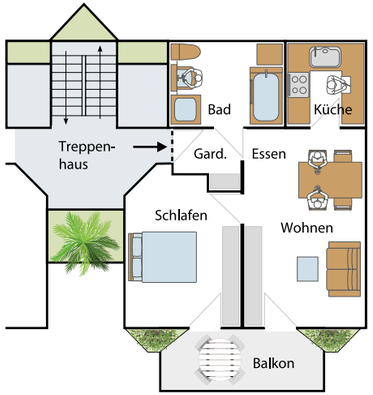
## Zu Hause leben: Im Alter in den eigenen vier Wänden bleiben.

Mit der Senioren-Wohnanlage Wohnpark Hammerhalde ermöglichen wir Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung möglichst lange in ihrer gewohnten Umgebung zu bleiben und eine weitgehend selbstständige Lebensführung zu bewahren.

Der Wohnpark Hammerhalde umfasst insgesamt 52 Zwei-Zimmer-Wohnungen, die hell und seniorengerecht ausgestattet sind. Davon sind fünf rollstuhlgerecht. Die Wohnungen haben alle eine Wohnfläche von 54 Quadratmetern, beziehungsweise eine Größe von 61 Quadratmetern bei Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung.

Die Wohnungen verfügen entweder über einen Balkon oder über eine Terrasse im Erdgeschoss mit einem schönen Blick auf den hauseigenen Park. Außerdem gehört zu allen Wohnungen ein Kellerraum oder ein Abstellraum in den Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Abstellräume, Trockenräume und Stellplätze für Fahrräder zur Verfügung.

**Wohnungsbeispiel / Grundriss**




## Machen Sie sich einen Eindruck:

Am Affenberg 36, 38, 40, 42, 44 und 46
78050 Villingen-Schwenningen

Telefon +49 7721 82-1080
Fax +49 7721 82-1087

info@spitalfonds-villingen.de

# **Service-Wohnungen**: barrierefrei und rollstuhlgerecht

## Auf die Bedürfnisse von Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung ausgelegt

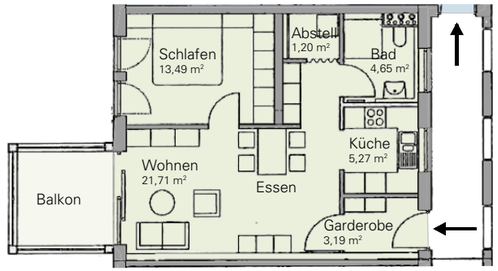
Ende 2010 wurde die dreigeschossige Wohnanlage in der Friedenstraße 2 in Villingen für den Bezug geöffnet. Insgesamt besteht die Anlage aus zwölf barrierefreien Service-Wohnungen, von denen sechs zusätzlich auch für Rollstuhlfahrer geeignet sind.

Die barrierefreien Zwei- oder Drei-Zimmer-Wohnungen haben mit 56 bis 80 Quadratmetern verschiedene Wohnflächen und werden unmöbliert vermietet.

Alle Wohnungen sind mit Fußboden-Heizungen ausgestattet und haben entweder einen Balkon oder im Erdgeschoss eine Terrasse, die jeweils nach Süden ausgerichtet sind.

Barrierefreie Zugänge zu den Wohnungen und ein barrierefreier Aufzug garantieren kurze und wetterunabhängige Wege. Zu der Anlage gehört eine Tiefgarage mit zwölf PKW-Stellplätzen, von denen sechs Stellplätze breiter ausgelegt und somit rollstuhlgeeignet sind. Im Untergeschoss befinden sich für jede Wohnung ein Kellerraum, ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum.

### Wohnungsbeispiel / Grundriss




## Machen Sie sich einen Eindruck:

Friedenstraße 2
78050 Villingen-Schwenningen

Telefon +49 7721 82-1080
Fax +49 7721 82-1087

info@spitalfonds-villingen.de

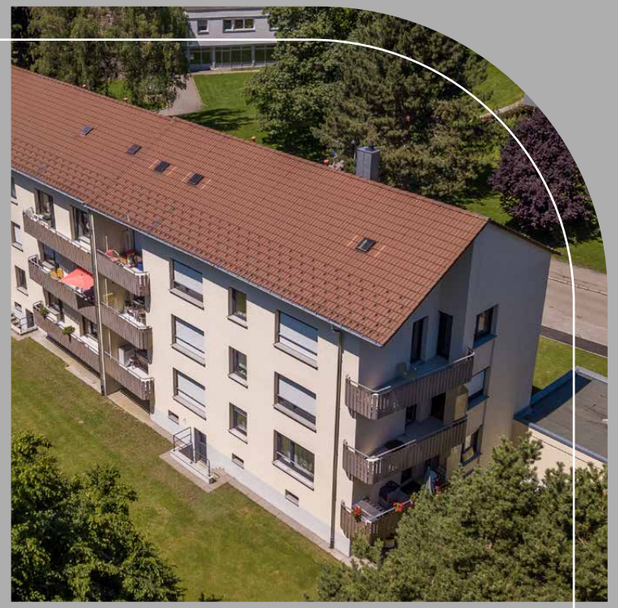
















# Wohnungen, die zu Ihrem Leben passen: Die **Mietwohnungen**

## Sie suchen ein neues Zuhause in Villingen?

Neben unserem Pflegeheim sowie den speziell ausgestatteten Wohnungen für Senioren oder Menschen mit Beeinträchtigung stellen wir mehrere weitere Objekte zur Miete zur Verfügung:

**In der Südstadt: Akazienweg 1, 3, 4, 5, 6 und 8**
Unsere Wohnungen in der Südstadt liegen in einer ruhigen Wohngegend mit sehr kurzen Wegen in die Natur – beispielsweise ist der Warenbach nicht weit. Außerdem sind es nur wenige Minuten zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten oder in die Innenstadt Villingens. Die Wohnungen selbst befinden sich in Reihen- und Mehrfamilienhäusern mit Gärten vor und hinter den Häusern. In einem kleinen angrenzenden Park befinden sich ein Spielplatz und Sitzmöglichkeiten. Die Wohnungen verfügen über einen Balkon.

**Im Stadtteil Goldenbühl: Heidelberger Straße 1 und 3**
Etwas außerhalb, aber dennoch mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, liegen unsere Wohnungen in mehrgeschossigen Miethäusern in der Heidelberger Straße. Auch hier können Sie in einer ruhigen Gegend wohnen. Eine Schule sowie ein kleiner Park sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Die Häuser sind von Grünflächen umgeben und die Wohnungen verfügen alle über einen Balkon.

**In der Stadtmitte: Brunnenstraße 33 – Rietgasse 3 – Färberstraße 13**
Innerhalb der Stadtmauern – in der historischen Innenstadt Villingens – stehen weitere Wohnungen des Spitalfonds zur Verfügung. Hier herrscht eine optimale Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufs- und Gastronomie-Angeboten. Doch auch die Natur muss man hier nicht missen, denn nicht weit entfernt von allen Wohnungen befinden sich der Spitalgarten und der große Rosengarten, die zum Spazieren oder Verweilen einladen.

## Informationen:

Telefon +49 7721 82-1080
Fax +49 7721 82-1087
info@spitalfonds-villingen.de

# **Spitalfonds** Villingen

## Impressum

Spitalfonds Villingen
Rechtsfähige örtliche Stiftung
des öffentlichen Rechts
Schulgasse 23 (Abt-Gaisser-Haus)
78050 VS-Villingen

Telefon +49 7721 82-1080
Fax +49 7721 82-1087

info@spitalfonds-villingen.de
www.spitalfonds-villingen.de

**V.i.s.d.P.:**
Günter Reichert, MBA Geschäftsführer

Stand: Oktober 2026

SpitalfondsVillingen spitalfonds_villingen