## Entdecken Sie die Vielfalt unserer Wohnangebote in Villingen.

Wir beraten Sie kompetent und auf Ihre Ansprüche zugeschnitten. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten persönlich.


Spitalfonds Villingen

Abt-Gaisser-Haus, im 2. OG

Schulgasse 23, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: 07721 / 82 -1080

Fax: 07721 / 82 -1087

E-Mail: info@spitalfonds-villingen.de



Konzept & Umsetzung: www.gildner.de
Fotografie: Jens Hagen




# Betreutes Wohnen Am Warenbach:

Unterstützung nach Bedarf

Bleichestr. 56/58, Villingen-Schwenningen, Stadtbezirk Villingen

**Spitalfonds** Villingen

# Wohnungen für Senioren

## Auch im Alter noch so eigenständig wie möglich sein

Der Spitalfonds verfügt in der Bleichestraße 56 und 58 über insgesamt 62 Wohnungen, die jeweils barrierefrei mit dem Aufzug zu erreichen sind:

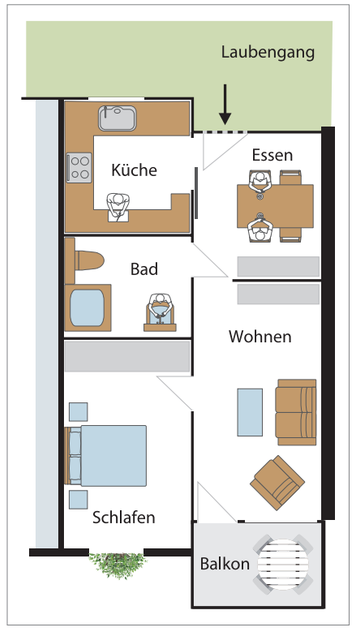
- 10 Ein-Personen-Apartments mit jeweils ca. 52 m²
- 48 Zwei-Personen-Apartments mit jeweils ca. 54 m²
- 4 Apartments für Menschen mit Beeinträchtigung mit jeweils ca. 54 m²

Durch viele große Fenster sind alle Wohnungen sehr hell und freundlich. Außerdem sind sie teilmöbliert – beispielsweise sorgen großzügige, in die Wand eingebaute Schränke für eine optimale Nutzung des Platzes.

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören zudem leicht zu reinigende Parkett-Fußböden mit Fußbodenheizung für wohlige Wärme, Schiebetüren zur variablen Raumgestaltung und ein Balkon, der nach Süden oder Westen ausgerichtet ist. Mit dem Haus-Notruf ist Ihre Sicherheit durch schnelle Hilfe Tag und Nacht gewährleistet.

Wir bieten unseren Bewohnern eine Rundum-Betreuung nach Maß. Es gibt eine Grundversorgung, die nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen durch Zusatzleistungen erweitert werden kann.

**Wohnungsbeispiel**




# Unsere Leistungen

**Unsere grundlegenden Leistungen der Betreuungspauschale im Überblick:**

- Ausführliche Beratung zu Leistungen und Diensten für die Bewohner
- Beratung und Hilfe in sozialen Angelegenheiten
- Hilfestellung beim Kontakt mit Behörden und Sozialleistungsträgern
- Gesundheitsfördernde Aktivitäten
- Vermittlung sozial-karitativer Leistungen und sozialer Kontakte
- Organisation von Veranstaltungen
- Planung und Durchführung von Ausflügen
- Hausmeister-Service

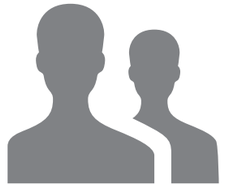
**Optionale Zusatz-Leistungen durch externe Anbieter (gegen zusätzliches Entgelt):**

- Ärztliche und pflegerische Leistungen
- Therapeutische und rehabilitative Leistungen
- Individuelle Betreuung, Begleit- und Fahrdienste
- Haushaltsführung und hauswirtschaftliche Dienste, zum Beispiel Wäschedienst
- Mittagstisch vom Heilig-Geist-Spital Am Warenbach (gegen zusätzliches Entgelt)

# Mietkosten

| | EG | OG |
|---|---|---|
| **Wohnungsgröße** | 52,03 m² | 54,40 m² |
| Kaltmiete | 455,00 € | 475,00 € |
| Betriebskosten* | 140,00 € | 140,00 € |
| Betreuungspauschale (für 1 Person) | 120,00 € | 120,00 € |
| **Gesamt** | 715,00 € | 735,00 € |
| Stellplatz | 35,00 € | 35,00 € |
| Mietkaution einmalig | drei Kaltmieten | drei Kaltmieten |

*zzgl. Energiekosten Fremdanbieter (Strom, Fernwärme, Wasser und Abwasser)




Unsere Kontakdaten:

**Stiftungsverwaltung des Spitalfonds Villingen**

Tel: 07721 / 82-1080
Fax: 07721 / 82-1087
info@spitalfonds-villingen.de