Entdecken Sie die Vielfalt unserer Wohnangebote in Villingen.

Wir beraten Sie kompetent und auf Ihre Ansprüche zugeschnitten. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten persönlich.

Spitalfonds Villingen

Abt-Gaisser-Haus, im 2. OG

Schulgasse 23, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: 07721 / 82 -1080

Fax: 07721 / 82 -1087

E-Mail: info@spitalfonds-villingen.de

www.spitalfonds-villingen.de

Stand: Dezember 2019

Konzept & Umsetzung: www.gildner.de
Fotografie: Jens Hagen

Selbstständig und sicher wohnen:

in der Senioren-Wohnanlage „Wohnpark Hammerhalde“

Am Affenberg 36 - 46/2, Villingen-Schwenningen,
Stadtbezirk Villingen

Spitalfonds Villingen

Zu Hause leben

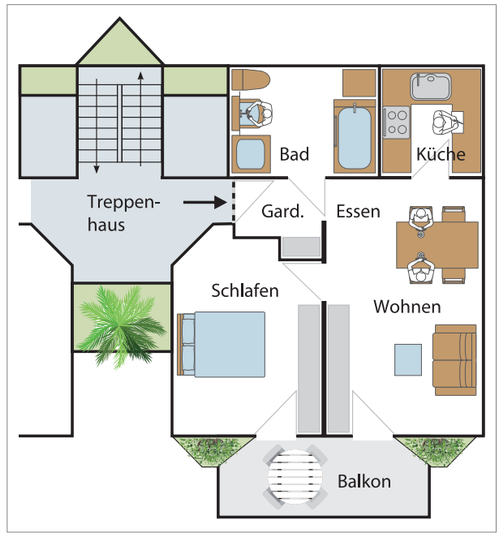
Im Alter in den eigenen vier Wänden bleiben

Mit der Senioren-Wohnanlage Wohnpark Hammerhalde ermöglichen wir Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung, möglichst lange in ihrer gewohnten Umgebung zu bleiben und eine weitgehend selbstständige Lebensführung zu bewahren.

Eine wichtige Einrichtung, die die Selbstständigkeit in dieser Form überhaupt erst möglich macht, ist der Haus-Notruf. Der Notruf kann in all unseren Wohnungen aktiviert werden und gibt den Mietern ein sicheres Gefühl: Wenn Sie im Notfall einen Alarm durch Druck auf einen kleinen Funksender abschicken, macht sich der Rettungsdienst schnell auf den Weg zu Ihnen. Diese Dienstleistung wird durch einen Fremdanbieter bereitgestellt und ist nicht im Preis enthalten.

Der Wohnpark Hammerhalde umfasst insgesamt 53 Zwei-Zimmer-Wohnungen, die hell, teil-möbliert und Senioren-gerecht ausgestattet sind. Davon sind fünf rollstuhlgerecht ausgestattet. Die Wohnungen haben alle eine Wohnfläche von 54 Quadratmetern, beziehungsweise eine Größe von 61 Quadratmetern bei Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung.

Wohnungsbeispiel



Mietkosten

Wohnungsgröße	ab 54,27 m²
Kaltmiete	335,00 €
Garagenmiete	40,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	220,00 €
Gesamt	595,00 €
Mietkaution einmalig	drei Kaltmieten

Die Wohnungen verfügen entweder über einen Balkon oder über eine Terrasse im Erdgeschoss mit einem schönen Blick auf den hauseigenen Park. Außerdem gehört zu allen Wohnungen ein Kellerraum oder ein Abstellraum in den Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Abstellräume, Trockenräume und Stellplätze für Fahrräder zur Verfügung.

Loretto-Treff Hammerhalde

Engagierte, ehrenamtlich arbeitende Bürger des Stadtteils haben sich zur Initiative Loretto-Treff Hammerhalde zusammengeschlossen. Die Mitglieder organisieren für die Bewohner vielfältige Freizeit- und Veranstaltungsangebote, wie zum Beispiel Fitness-Kurse, Vorträge oder gemeinsame Essen.

Bedingungen

Haben Sie schon einen Wohn-Berechtigungsschein? Es handelt sich bei der Senioren-Wohnanlage Wohnpark Hammerhalde um sozialgefördertes Wohnen.
Daher benötigen Sie nach Paragraph 15 des Landes-Wohnraum-Förderungsgesetzes Baden-Württemberg einen Wohnberechtigungsschein, um dort eine Wohnung mieten zu können. Diesen können Sie bei der Gemeindeverwaltung beantragen.

Weitere Eigenschaften der Wohnungen:

- Bad in Schlafzimmernähe
- Zentralheizung
- Hausmeister-Service (unter anderem für die Schneeräumung und Pflege der Grünflächen)
- Reinigung der Treppenhäuser durch einen externen Reinigungsdienst
- PKW-Stellplätze (16 Plätze im Außenbereich / 19 Plätze in der Tiefgarage)
- großes Angebot an mobilen Diensten, pflegerischen Hilfeleistungen und Kontaktmöglichkeiten
- Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen

Um das „Drumherum“ kümmern wir uns!

Unser Hausmeister übernimmt für die Mieter den Schneeräumdienst sowie die Pflege der Außenanlagen. Daneben steht er für kleinere Reparaturen in den Wohnungen zur Verfügung. Die Reinigung der Treppenhäuser wird von einem Reinigungsdienst übernommen. Somit sind die Mieter der Wohnungen von den häuslichen Pflichten außerhalb ihrer Wohnungen, die im Alter zunehmend beschwerlicher werden, entlastet.

Unsere Kontakdaten:

Stiftungsverwaltung des Spitalfonds Villingen

Tel: 07721 / 82-1080
Fax: 07721 / 82-1087
info@spitalfonds-villingen.de