Entdecken Sie die Vielfalt unserer Wohnangebote in Villingen.

Wir beraten Sie kompetent und auf Ihre Ansprüche zugeschnitten. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten persönlich.

Spitalfonds Villingen

Abt-Gaisser-Haus, im 2. OG

Schulgasse 23, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: 07721 / 82 -1080

Fax: 07721 / 82 -1087

E-Mail: info@spitalfonds-villingen.de

www.spitalfonds-villingen.de

Stand: Dezember 2019

Konzept & Umsetzung: www.gildner.de
Fotografie: Jens Hagen

Service-Wohnungen in der Friedenstraße:

barrierefrei und rollstuhlgerecht

Friedenstraße 2, Villingen-Schwenningen, Stadtbezirk Villingen

Spitalfonds Villingen

Auf die Bedürfnisse ausgelegt

Barrierefreies Wohnen in der Südstadt

Barrierefreie Zugänge zu den Wohnungen und ein barrierefreier Aufzug garantieren kurze und wetterunabhängige Wege. Zu der Anlage gehört eine Tiefgarage mit zwölf PKW-Stellplätzen, von denen sechs Stellplätze breiter ausgelegt und somit rollstuhlgeeignet sind. Im Untergeschoss befinden sich für jede Wohnung ein Kellerraum, ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum.

Eine großzügig angelegte und bepflanzte Grünanlage umrahmt das Gebäude.

Für Senioren und Menschen mit Behinderung

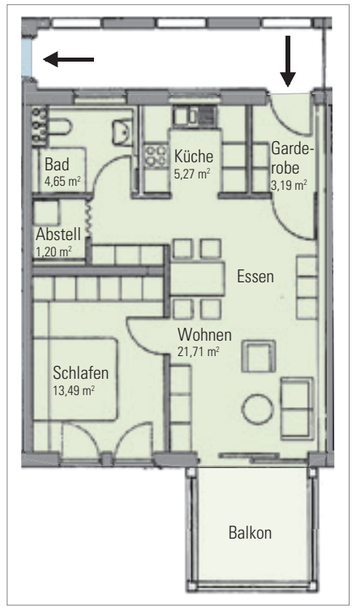
Ende 2010 wurde die dreigeschossige Wohnanlage in der Friedenstraße 2 in Villingen für den Bezug geöffnet. Insgesamt besteht die Anlage aus zwölf barrierefreien Service-Wohnungen, von denen sechs zusätzlich auch für Rollstuhl-Fahrer geeignet sind.

Die barrierefreien Zwei- oder Drei-Zimmer-Wohnungen haben mit 56 bis 80 Quadratmetern verschiedene Wohnflächen und werden unmöbliert vermietet. Alle Wohnungen sind mit Fußboden-Heizungen ausgestattet und haben entweder einen Balkon oder im Erdgeschoss eine Terrasse, die jeweils nach Süden ausgerichtet sind.

Weitere Eigenschaften der Objekte:

- Aufzüge
- kurze und wetterunabhängige Wege
- zwölf PKW-Stellplätze, von denen sechs breiter ausgelegt und somit rollstuhlgeeignet sind
- eigener Kellerraum
- gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum
- gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum
- Gartennutzung

Wohnungsbeispiel



Mietkosten

Wohnungsgröße	ab 56,64 m²
Kaltmiete	518,00 €
Garagenmiete	60,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Gesamt	738,00 €
Mietkaution einmalig	drei Kaltmieten

Unsere Kontakdaten:

Stiftungsverwaltung des Spitalfonds Villingen

Tel: 07721 / 82-1080
Fax: 07721 / 82-1087
info@spitalfonds-villingen.de